



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL MUREȘ**  
**CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL TÎRGU MUREȘ**

**HOTĂRÂREA nr. 76**  
**din 27 octombrie 2016**

**privind modificarea HCL nr. 194/19.05.2011 (privind aprobarea criteriilor de atribuire al locuințelor de serviciu situate în str. Voinicenilor nr. 22 pentru personalul angajat în cadrul aparatului propriu de specialitate al primarului municipiului Tîrgu Mureș și al instituțiilor aflate în subordinea autorității publice locale)**

*Consiliul Local al Municipiului Tîrgu Mureș, întrunit în ședința ordinară de lucru,*

Văzând Expunerea de motive nr. 48143/14.09.2016 prezentată de Direcția activități social-culturale și patrimoniale - Serviciul activități culturale, sportive, tineret și locativ privind modificarea HCL nr. 194/19.05.2011 privind aprobarea criteriilor de atribuire al locuințelor de serviciu situate în str. Voinicenilor nr. 22 pentru personalul angajat în cadrul aparatului propriu de specialitate al primarului municipiului Tîrgu Mureș și al instituțiilor aflate în subordinea autorității publice locale, avizul favorabil al comisiilor de specialitate și amendamentele propuse și aprobate în Plenul Ședinței ordinare a Consiliului local al Municipiului Tîrgu Mureș

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 1 , alin. 2 lit. c), alin. 5 lit. b), alin.6 lit.a) – pct. 17 și art.115 alin 1 lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată și art. 51 din Legea Locuinței nr. 114/1996, republicată

**H o t ă r ă ș t e :**

**Art.1.** Se aprobă modificarea criteriilor de atribuire a locuințelor de serviciu situate în str. Voinicenilor, nr. 22 stabilite în anexa HCL nr. 194/19.05.2011, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Executivul Municipiului Tîrgu Mureș prin Direcția activități social-culturale și patrimoniale.

**Art.3.** În conformitate cu prevederile art. 19 alin. 1, lit. e, din Legea nr. 340/2004, republicată, privind instituția prefectului și art. 3 alin.1 din Legea nr. 554/2004, Legea contenciosului administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Contrasemnează**  
**Secretarul municipiului Tîrgu Mureș**  
**jrs. Andrei Mureșan**

**Președinte de ședință**  
**av.Papuc Sergiu Vasile**

**CRITERII DE ELIGIBILITATE ȘI DE PUNCTARE**  
**PRIVIND ATRIBUIREA LOCUINTELOR DE SERVICIU PENTRU PERSONALUL**  
**ANGAJAT ÎN CADRUL APARATULUI DE SPECIALITATE AL MUNICIPIULUI**  
**TÎRGU MUREȘ ȘI AL INSTITUȚIILOR AFLATE ÎN SUBORDINEA AUTORITĂȚII**  
**PUBLICE LOCALE**

**I. CRITERII DE ELIGIBILITATE:**

Sunt eligibile următoarele categorii de persoane:

1. Solicitanții care sunt cetățeni români.
2. Solicitanții care sunt angajați ai aparatului de specialitate al Primarului municipiului Tîrgu Mureș, și al instituțiilor aflate în subordinea autorității publice locale.
3. Solicitanții și/sau membrii familiei de grd. I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), care nu au deținut, nu dețin, nu au înstrăinat, după data de 01.01.1990, o locuință proprietate personală sau cotă parte din suprafață utilă a unei locuințe, mai mare de 18 mp, o casă de vacanță și/sau o suprafață de teren construibil mai mare de 150 de mp., pe raza teritorială a municipiului Tîrgu Mureș.
4. Solicitanții și/sau membrii familiei de grd. I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), care nu au beneficiat de srijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe pe raza teritorială a municipiului Tîrgu Mureș.

**II. CRITERII DE PUNCTARE**

**1. CONDIȚII DE LOCUIT:**

1.1. Pentru chirie în locuință privată cu contract de închiriere valabil, vizat de Administrația Financiară, având durată de:

- |                 |     |
|-----------------|-----|
| - sub 1 an      | 2p  |
| - între 1-2 ani | 3p  |
| - între 2-3 ani | 7p  |
| - peste 3 ani   | 10p |

1.2. Dacă solicitantul și membrii familiei sunt tolerați într-un imobil, în funcție de suprafața spațiului de locuit (suprafața utilă), ce revine pe membru de familie:

- |                      |     |
|----------------------|-----|
| - mai mare de 12 mp. | 0p  |
| - între 10-12 mp.    | 4p  |
| - între 8-10 mp.     | 7p  |
| - mai mică de 8 mp.  | 10p |

**Acte doveditoare** ce urmează a fi depuse:

- copie de pe contractul de închiriere al locuinței înregistrat la Administrația Finanțelor Publice
- copie Carte de identitate/ certificate de naștere ale tuturor persoanelor care ocupă locuința respectivă.
- Adeverință eliberată de Asociația de proprietari sau declarație notarială făcută de proprietarul imobilului în care sunt tolerați solicitantul și membrii familiei acestuia, din care să rezulte suprafața utilă a imobilului.

## **STAREA CIVILĂ**

- |   |    |
|---|----|
| a. căsătorit fără copil                                   | 3p |
| b. căsătorit cu copil                                     | 5p |
| c. necăsătorit, văduv, divorțat fără copii în întreținere | 2p |
| d. familie monoparentală                                  | 7p |

**Acte doveditoare** ce urmează a fi depuse:

- copie certificat de căsătorie
- copie certificat de naștere copii
- certificat de deces
- copie Sentință de divorț

## **3. NUMĂRUL DE COPII AFLAȚI ÎN ÎNTREȚINERE (minori, majori aflați în continuarea studiilor până la împlinirea vârstei de 26 ani)**

- |                         |      |
|-------------------------|------|
| - un copil              | 2 p  |
| - 2 copii               | 4 p  |
| - 3 copii               | 6 p  |
| - 4 copii               | 8 p  |
| - 5 sau mai mulți copii | 10 p |

## **4. VENITUL NET/MEMBRU DE FAMILIE**

- |                                 |    |
|---------------------------------|----|
| - venit net mai mic de 1000 lei | 7p |
| - venit net până la 1500 lei    | 5p |
| - venit net până la 2400 lei    | 3p |

**Acte doveditoare:** adeverință, eliberată pentru ultimele 3 luni, privind veniturile obținute de solicitant și membrii majori ale familiei solicitantului.

## **5. VECHIMEA ÎN INSTITUȚIE:**

- 1 pct pentru fiecare an, fără a se depăși 6 p.

**Acte doveditoare:** adeverință eliberată de către Serviciul Resurse Umane din cadrul aparatului de specialitate al municipiului Tîrgu Mureș/ instituțiilor publice subordonate Consiliului Local.

## **6. VECHIMEA SOLICITĂRII:**

- |                                |     |
|--------------------------------|-----|
| - vechime de 1 an              | 1 p |
| - vechime de 2 ani             | 2 p |
| - pentru fiecare an de vechime | 1 p |

## **7. SITUAȚII DEOSEBITE**

- situații privind starea de sănătate sau cazuri pe care comisia le consideră ca fiind deosebite (situații familiale deosebite, violență domestică, etc). 0-10p (la latitudinea comisiei).

- cazuri de excelență, solicitanți care prin activitatea lor și-au adus aportul la creșterea prestigiului administrației publice locale. 0-15p (la latitudinea comisiei).

## **8. DISPOZIȚII FINALE**

- la data emiterii repartiției solicitantul și membrii familiei de gradul I. vor reconfirma respectarea criteriilor de eligibilitate printr-o nouă declarație notarială.

- dacă la momentul emiterii repartiției solicitantul și membrii familiei de gradul I. al acestuia nu mai îndeplinesc criteriile de eligibilitate avute în vedere la includerea în lista de prioritate, repartiția nu se va emite.

În termen de 30 de zile de la apariția unui eveniment/ act/ situații care conduc la starea de neeligibilitate, titularul contractului de închiriere are obligația de a solicita rezilierea contractului și predarea locuinței. În caz contrar, la împlinirea celor 30 de zile de la momentul apariției vreunei situații generatoare a stării de neeligibilitate, contractul se reziliează de drept, fără punere în întârziere.